ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к конкурсной
документации для проведения
открытого конкурса по отбору
управляющей организации для
управления многоквартирным домом

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник отдела строительства,
ЖКХ, транспорта и связи
_____С.М. Игнатенко
« 9 » июля 2020 года

Наименование работ и услуг	Кол-во раз в году	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м общ. площади, руб.
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: 1.1.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением и принятием мер по устранению:			
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2	1 595,31	0,2259
1.2.Проверка и восстановление состояния фундаментов и отмостки	2	184,32	0,0261
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			-
2.1.Проверка и восстановление температурно-влажностного режима подвальных помещений;	2	460,44	0,0652
2.2.Проверка состояния и мелкий текущий ремонт помещений подвалов, входов в подвалы и приямков,	2	1 066,36	0,151
2.3.Замена пружин, доводчиков	1	491,52	0,0696
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:			-
3.1. Выявление и принятие мер по устранению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2	902,52	0,0639
3.2.Выявление и принятие мер по устранению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2	902,52	0,0639
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			-
4.1.Проверка состояния утеплителя, в случае необходимости проведение работ по восстановлению гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2	368,64	0,0261
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			-
5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек, текущий ремонт в случае выявления	2	2 385,54	0,1689
5.2.Проверка, незначительный ремонт молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2	983,03	0,0696

5.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, текущий ремонт	2	3 119,99	0,2209
5.4.Проверка и принятие мер по восстановлению температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2	1 182,18	0,0837
5.5.Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	2	337,56	0,0239
5.6.Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистка от мелкой наледи	2	2 978,75	0,2109
5.7.Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых ;	2	2 978,75	0,2109
5.8.Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод;	2	1 596,01	0,113
5.9.Проверка кровли на наличие снега и наледи;	10	1 492,91	0,1057
5.10.Очистка кровли от скопления снега и наледи;	5	4 738,60	0,3355
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			-
6.1.Выявление, а также принятие мер по устранению деформации и повреждений, в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1	337,56	0,0239
6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами, мелкий текущий ремонт	1	337,56	0,0239
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			-
7.1.Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.), устранение незначительных неисправностей	1	1 105,91	0,0783
7.2.Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами, текущий ремонт	1	2 559,27	0,1812
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			-
8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, устранение мелких неисправностей	2	902,52	0,0639

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			-
9.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1	860,15	0,0609
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			-
10.1.Проверка состояния поверхностного слоя полов	1	1 658,16	0,1174
10.2.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1	798,01	0,0565
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			-
11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, устранение мелких неисправностей	1	491,52	0,0348
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			-
12.1.Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	4	3 049,37	0,2159
12.2.Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	4	2 456,16	0,1739
12.3.Проверка утепления теплых чердаков,	2	211,86	0,015
12.4.Проверка плотности закрытия входов на них;	2	73,44	0,0052
12.5.Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	2	1 197,72	0,0848
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:			-
13.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2	1 043,76	0,0739
13.2.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	2	2 437,80	0,1726
13.3.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	10	2 488,65	0,1762

13.4.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	2	2 241,48	0,1587
13.5.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2	784,59	0,1111
13.6. Контроль состояния и чистка канализационных выпускных колодцев	2	3 014,06	0,2134
13.7. Обслуживание, регулировка и текущий ремонт вводного узла ХВС и насосной станции ХВС	4	10 624,07	0,7522
13.8.Промывка систем водоснабжения для удаления отложений.	1	645,47	0,0457
13.9.Окончательная проверка при сдаче системы водоснабжения	1	552,25	0,0391
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			-
14.1.Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), устранение неисправностей	1	1 581,89	0,112
14.2.Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1	2 963,22	0,2098
14.3.Очистить внутренний монтаж шита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты рыле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения подтянуть венты. Проверить сопротивление изоляции	1	1 843,18	0,1305
14.4.Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора электропроводки и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.	1	3 625,63	0,2567
14.5.Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2	973,14	0,0689
14.6.Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования вместах общего пользования, на лестничных клетках, устранение неисправностей	12	25 678,84	1,8181
14.7.Осмотр вводных распределительных устройств, текущий ремонт	4	894,05	0,0633
14.8.Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	2	1 341,78	0,095
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			-
15.1.Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:			-
двери	24	1 385,56	0,0981
перил	1	642,64	0,0455
отопительные приборы (радиаторы)	4	943,48	0,0668
плафоны	4	522,59	0,037
почтовые ящики	4	1 035,29	0,0733
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1	1 103,08	0,0781

обметание пыли с потолков	2	1 258,45	0,0891
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			-
16.1.Очистка от наледи и льда крыш и люков пожарных колодцев	6	2 272,55	0,1609
16.2.Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см:			-
с усовершенствованным покрытием	10	1 206,19	0,0854
16.3.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова):			-
16.3.1.Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридом:			-
с усовершенствованным покрытием	10	546,60	0,0387
посыпка территории песком	10	546,60	0,0387
16.3.2.Очистка придомовой территории от наледи и льда;			-
очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	5	444,91	0,0315
очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	6	444,91	0,0315
очистка территории от наледи с предварительной обработки хлоридами	6	249,99	0,0354
16.3.3.Сметание снега со ступенек и площадок	60	522,59	0,037
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			-
17.1.Подметание и уборка придомовой территории:			-
с усовершенствованным покрытием	96	1 492,91	0,1057
17.2.Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов,			-
железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320х320 мм, высота 510 мм)	52	162,43	0,0115
17.3.Промывка урн шлангом:			-
железобетонные с металлическим вкладышем (размер основания 320х320 мм, высота 510 мм)	6	261,29	0,0185
17.4.Уборка газонов	90	3 516,88	0,996
17.5. Покос травы на газонах придомовой территории	6	1 920,86	0,136
17.6. Полив газонов из шланга	24	423,72	0,03
17.7.Уборка приямков	12	141,24	0,01
17.8.Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд:			-
подметание ступеней и площадок	247	279,66	0,0198
мытье ступеней и площадок	12	159,60	0,0113

уборка отмосток	36	1 581,89	0,112
18. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	365	1 694,88	0,12
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	365	39 547,20	2,8
20. Услуга по управлению и взаимодействию с УК	365	9 251,22	1,31
Площадь помещений собственников			589
Итого общая стоимость услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту		164 329,21	**14,50**